

RAJKO POPOVIĆ
Lađarska 28 d, Sisak
Buševac, 18.12.2024.

Odvjetnik i stečajni upravitelj
Mira Pavić Peteh

Predmet: Odgovor na dopis (e-mail) od 18.12.2024.

Poštovana !

Na Vaš dopis (e-mail) od 18.12.2024. odgovaram Vam (na Vaša pitanja) sljedeće:

1. U prilogu Vam dostavljam bruto bilancu za razdoblje od 01.01.-31.12.2023. god., jer u ovoj (2024.) godini nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti, tako da je to zadnje stanje bruto bilance koje vrijedi i na današnji dan, a u ovoj godini svi podaci su 0 (nula),
2. Što se tiče pozicije B) DUGOTRAJNA IMOVINA u bilanci za 2023. god. očitujemo se po sljedećem:
 - I. NEMATERIJALNA IMOVINA u ukupnom iznosu od79.633,69 EUR
sastoji se od:
 - recepture za sve vrste proizvodnih pripravaka od voća (sve vrste džemova, pekmeza i marmelada) i povrća (od rajčice, agrumi isl.), bezalkoholnih i alkoholnih pića, namaza isl. cca 100 komada x 300 EUR /komad.....= 30.000,00 EUR
 - robni brand "mediterraneo" i "regina adriatica sa internetskom stranicom i domenom, certifikatima HCCP idr.....= 15.000,00 EUR
 - kompjutorski program za praćenje proizvodnje i certifikata, katalozi na 9 jezika, prijave u uvozno-izvoznim registrima više država, bar codovi individualni i grupni.....= 15.000,00 EUR
 - reklamni film, kemijsko fizičko-mirobiološka ispitivanja za više desetaka proizvoda, design bočica, poklopaca, etiketa i privjesnica, aseptik vreća idr.....= 15.000,00 EUR
 - katalozi za razne proizvode i na više stranih jezika, tehnička rješenja pakiranja u plitice, promo stalci, kutije, palete, sva tehnološka znanja i uputstva za rukovanje i siguran rad, zaštitu od požara, higijeni, održavanju idr...= 4.633,69 EUR

 - UKUPNO.....= 79.633,69 EUR
- II. MATERIJALNA IMOVINA.....0 (nema materijalne imovine)
- III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA.....0 (nema financijske imovine)
- C) KRATKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA od kupca Intrade d.o.o. Zagreb (utuženo kod ZTD, broj spisa P-2893/2023) u iznosu.....= 61.183,08 EUR
3. Što se tiče pozicije pod II MATERIJALNA IMOVINA za 2022.god. (Vi očitog greškom tražite 2023. god. u kojoj je ta pozicij 0 (nula), u iznosu od 79.408,00 EUR, ta je imovina prenesena Ugovorom o povratu dodatne činidbe na Rajka Popovića (u prilogu), a zatim cesijom na Vidar j.d.o.o., koji je preuzeo i obvezu plateži duga prema J&T banci temeljem Ugovor o pristupu dugu (a što je i urađeno), tako da je ta imovina isknjižena iz Mediterraneo d.o.o. plaćanjem - povratom plaćene dodatne činidbe i plaćanjem duga prema J&T banci d.d.).
4. Što se tiče pozicije dugotrajne financijske imovine za 2022. godinu u iznosu od 46.339,00 EUR (Vi vjerojatno greškom tražite za 2023. godinu, a koja je 0(nula) ta se brojka odnosi na obveze iz Ugovora o pristupu dugu sa J&T bankom d.d. (dug zakupodavca Savia Sisak d.o.o.), a kojim ugovorom smo zapravo otplaćivali poslovni prostor (Čl.11 Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim se sva otplaćena zakupnina priznaje u kupoprodajnu cijenu), a koja na dan 31.12.2023. godine iznosila 46.339,00 EUR, a što je vidljivo i iz Pasive C dugoročne obveze pod br. 10. u istom iznosu. Ta obveza je cedirana na tvrtku Vidar j.d.o.o., a koji ju je platio Banci subrogacijom od 31.3.2023., tako da u 2023. godini i dalje više ne postoji.
4. GFI za 2023. godinu očitog imate elektronski preko FINA-e.

Prilog:

- Bruto bilanca za 2023. godinu
- Ugovor o povratu dodatne činidbe i cesiji od 05.12.2022.

S poštovanjem !

Rajko Popović

Između:

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, zastupanog po direktoru Rajku Popoviću, kao

Prenositelja 1.

RAJKA POPOVIĆA iz Siska, Lađarska 28 d, OIB 66695255874, kao Primatelja 1. i Prenositelja 2.

i
VIDAR J.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d., OIB 24822382802, zastupanog po direktoru Vjenceslavu Popoviću, kao Primatelja
2., zaključen je dana 05. prosinca 2022. godine u Sisku, slijedeći

U G O V O R

- o povratu uplaćene dodatne činidbe,
- o cesiji - prijenosu isplaćene dodatne činidbe
- o preuzimanju dijela obaveza prema J&T banci d.d.

a.) Ugovorne strane konstatiraju da je Društvenim Ugovorom o osnivanju Mediterranico d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442 od 30.3.2015. godine u Društvo uplaćena dodatna činidba u iznosu od 595.000,00 KN (petstodevedestpetisuća), na račun Društva u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja tog Društvenog ugovora.

b.) Člankom 391. stavak (5) Zakona o trgovačkim društvima propisano je slijedeće: "Ono što je uplaćeno (kao dodatna činidba) može se vratiti članovima društva ako nije potrebno za pokriće gubitaka društva. Povrat uplaćenog dopušten je samo svim članovima u omjeru njihovih uloga u momentu isplate i ne prije isteka tri mjeseca od kada društvo objavi odluku o povratu".

c.) Ugovorne stranke konstatiraju da ne postoji preduvjet potrebnog pokrića gubitaka Društva iz sredstava dodatne činidbe (rezervi Društva), te da je Mediterranico d.o.o. Buševac je dana 01. rujna 2022. godine donio Odluku o vraćanju uplaćene dodatne činidbe članovima Društva u momentu isplate i istu objavio na oglasnoj tabli Društva.

d.) Navedenom Odlukom odlučeno je da se u skladu sa ZTD - om, članovima Društva na dan isplate, isplati dodatna činidba uplaćena Društvu u skladu sa Društvenim ugovorom u iznosu od 595.000,00 KN. Obzirom da je Rajko Popović jedini član Društva na dan isplate to se jedinom članu Društva Rajku Popoviću iz Siska, Lađarska 28d, OIB 66695255874 izvršava povrat ranije uplaćene dodatne činidbe na način da se umjesto novca prenosi u njegovo vlasništvo materijalna i nematerijalna imovina Društva Mediterranico d.o.o. Buševac, sisačka 63, OIB 11346042442 u tržnoj protuvrijednosti 595.000,00 KN ili u visini učinjene dodatne činidbe Društvu i to u skladu sa Procjembenim elaboratom od 30. Studenog 2022. godine – tablični prikaz procijenjene vrijednosti u prilogu, a učinjenim po ovlaštenom sudskom vještaku Alanu Đoziću consulting iz Sisak i to prema slijedećem spisku i inventurnim oznakama:

- vakuum kuhač sa zupčastom pumpom inventarski broj0001,
- premiks kuhač sa priborom inventarski broj.....0002,
- duplikator kuhač sa priborom inventarski broj.....0003,
- pasterizator sa priborom inventarski broj.....0004,
- zupčasta pumpa inventarski broj.....0005,
- mlin za voće inventarski broj.....0006,
- pasirka za voće inventarski broj0007,
- Kolpak etiketirka inventarski broj.....0008,
- poluautomatska pakirница Mopak inventarski broj.....0009,
- hladnjača inventarski broj.....0010,
- 1 podizni i 2 podna paletara inventarski broj.....0011,
- 4 inox radna stola sa ručnom punilicom inventarski broj.....0012,
- mjerni instrumenti inventarski broj.....0013,
- podna i stolne vage inventarski broj.....0014,
- kotlovnica na ulje inventarski broj.....0015,
- električni bojleri, pumpe, instalacije inventarski broj.....0016,
- kompresori inventarski broji.....0017,
- kompjuteri, programi, telefoni Isl. Inventarski broj.....0018,
- ostali alati i pribor inventarski broj.....0019,
- dizajn brenda Mediteranico inventarski broj.....0020,
- recepture za džemove razne inventarski broj.....0021,

a sve u protuvrijednosti uplaćene dodatne činidbe koja se vraća ovim Ugovorom u iznosu od 595.000,00 KN.

Danom potpisa ovog Ugovora Mediterranico d.o.o. Buševac (Prenositelj 1.) vrši povrat dodatne činidbe u protuvrijednosti 595.000,00 KN u formi prijenosa tržne protuvrijednosti imovine u toj vrijednosti, a koju prenosi na

Jedinog člana Društva Rajka Popovića (Primatelj 1.), tako da ta imovina prelazi u vlasništvo člana Društva Rajka Popovića, sa kojom imovinom on može raspolagati u skladu sa zakonom.

U poslovnim knjigama Mediterranico d.o.o. Buševac će za taj iznos biti provedene izmjene na način da će za iznos od 595.000,00 KN biti umanjene rezerve društva, kao i da će navedena imovina prema spisku iz ovog članka, a koja se ovim Ugovorom prenosi na člana Društva Rajka Popovića biti isknjižena iz poslovnih knjiga Mediterranico d.o.o. Buševac.

II

Ovim Ugovorom istovremeno Rajko Popović (kao Prenositelj 2.) primljenu imovinu u protuvrijednosti 595.000,00 KN, temeljem povrata dodatne činidbe iz prethodnog članka ovog Ugovora (kao Primatelj 1.), istu cedira - prenosi na VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d. OIB 24822382802 (kao Primatelju 2.) na način da Vidar j.d.o.o. Sisak postaje vlasnik navedene imovine u protuvrijednosti 595.000,00 KN i prema spisku - nazivu i vrijednosti iz Točke 1. ovog Ugovora, a sa kojom može raspolagati na načine u skladu sa zakonom i koju ima pravo da ju uknjiži u svoje poslovne knjige kao vlastitu imovinu.

Ovaj prijenos je naplatan i uz naknadu od strane Primatelja 2. Vidar j.d.o.o. Sisak prema Prenositelju 2. Rajku Popoviću u visini prenešene dodatne činidbe u skladu sa ovim Ugovorom (595.000,00 KN) na način da će Rajko Popović sa Vidar j.d.o.o. Sisak naknadno postići dogovor o obliku (rokovi, kamate, način isplate isl.) i vremenu povrata učinjene cesije Rajku Popoviću u visini učinjene vrijednosti prijenosa.

III

Istovremeno VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d (kao Primatelj 2.) preuzima od MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (kao Prenositelja 1.) obavezu Prenositelja 1. kod J&T banke d.d. Varaždin (ranije VABA d.d. banka Varaždin) koja postoji temeljem Ugovora o pristupu dugu iz 2015. godine, u iznosu cca 400.000,00 KN, a koja prema Otplatnom planu traje do mjeseca listopada 2024. godine u iznosu mjesečnog anuiteta 20.753,112 KN, a na način da će sa J&T bankom d.d. Varaždin zaključiti u svoje ime i za svoj račun novi Ugovor o pristupu dugu, a čime će i steći pravni interes i pravo na zakonsku subrogaciju navedenog duga u smislu Čl. 91. ZOO, kao i ostala prava koja proistječu iz svih do sada potpisanih dokumenata i dogovora o kupoprodaji nekretnine tzv. "Jelovice" u Sisku, Lađarska ulica 28 d..

IV

Rajko Popović, odnosno Vidar j.d.o.o. Sisak prihvaćaju umjesto novca povrat navedenog iznosa dodatne činidbe u navedenoj imovini u svoju korist iz ovog Ugovora i nemaju drugih potraživanja prema Prenositelju 1. po tom osnovu.

V

Sve sporove iz ovog Ugovora stranke će rješavati prvenstveno sporazumno, a inače priznaju nadležnost Općinskog suda u Sisku.

VI

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 istovjetnih primjeraka kojih 1 pripada Prenositelju 1., a po 2 primjerka Primateljima 1. i 2.

Za Prenositelja 1.

Mediterranico d.o.o.

direktor
Rajko Popović

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisacka 63, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

Primatelj 1.

Rajko Popović

Primatelj 2.

Vidar j.d.o.o.
direktor

Vjenceslav Popović

VIDAR j.d.o.o.
Lađarska 28d
44000 Sisak

Varaždin, 5.4.2023.

J&T banka d.d. Međimurska ulica 28, Varaždin (prethodna tvrtka i adresa: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin), OIB: 38182927268, zastupana po članu Uprave Petru Rajkoviću i prokuristi Tanji Tesla, daje sljedeću

POTVRDU

J&T banka d.d. ovime potvrđuje da je društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, kao solidarni dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija 7020008965 (korisnik kredita: Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, 44000 Sisak, OIB: 55208846738, dalje: Ugovor o kreditu), a temeljem Ugovora o pristupanju dugu od 16.2.2023. g. dana 31.3.2023. izvršio plaćanje obveza po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od 55.335,27 EUR (slovima: pedeset i pet tisuća tri stotine i trideset pet eura i dvadeset i sedam centi),

čime je na društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, zakonskom subrogacijom, sukladno članku 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.) prešlo predmetno potraživanje J&T banke d.d. u gore navedenom iznosu, zajedno sa svim sporednim pravima.

Potpisom ove Potvrde J&T banka d.d. ovlašćuje društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, da bez ikakve njene daljnje dozvole ili odobrenja, izvrši prijenos u odgovarajućim upisnicima i registrima, sa imena J&T banke d.d. na svoje ime i u svoju korist sljedećih instrumenata osiguranja:

A) prava iz sljedećih zadužnica:

1. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15498/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak, dana 03.07.2007.
2. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-15499/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
3. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 500.000,00, OV-15500/07, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
4. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10305/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
5. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, OV-10306/10, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
6. bjanko zadužnica, dužnik Mediterranico d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-52/16, potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
7. bjanko zadužnica, dužnik Mediterranico d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, OV-53/16 potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
8. zadužnica, dužnik Frugis bene d.o.o., na iznos od 1.512.788,37, uvećano za sporedna potraživanja, OV-5650/13, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 10.12.2013.

B) prijenos založnih prava (hipoteka) kako slijedi:

1. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-4412/07 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk.ul. 5647, kč 718/9, Lađarska 28d ukupne površine 3350 m², dvorište 341 m³, dvorište 1641 m², zgrada 1368 m², koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Dodatka I ugovoru od 09. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički

akt, za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora

2. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-3891/12, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 4988, pod.ul. 1, k.č. 1189 Radićeva, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA ukupne površine 1320 m², DVORIŠTE 697 m², STAMBENA ZGRADA 123 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15 sa 476 m² i DVORIŠNA ZGRADA sa 24 m², i to na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine: 130/479, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji čini 30/479 dijela čest.br. 1189, s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni dio), a koji se sastoji od ureda 1 od 22,35 m², ureda 2 od 28,10 m², ureda 3 od 23,65 m², ureda 4 od 16,05 m², ureda 5 od 17,00 m², čajne kuhinje od 7,70 m², hodnika od 13,45 m² i WC-a od 1,70 m², sveukupne korisne površine od 130,00 m², a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m² u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanjski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m², koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, za iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s krajnjim rokom dospijeća 01.02.2013.g., te ostale uvjete iz Sporazuma.

Član Uprave
Petar Rajković

J&T BANKA d.d.

Prokurist
Tanja Tesla

8